תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן אברהם נחמיה 1, קהילת סופיה 31 תל אביב** גוש: 6792 חלקה: 102 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0810-016 בקשה מס': 17818.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.75 מ' מגבול המגרש במקום 2.00 מ' הקבוע בתכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיסנג'ק אריה 9 תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 771 תיק רישוי: 66089 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממשרד לאולפן הקלטות אאודיו בשטח של 83 מטרים בקומת מרתף. מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו הממונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ולפי תקנה 36ב התשע"ו -2016

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמואל 50 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה למתן היתר לפי תקנה 36(ב) ולהקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4041-050 בקשה מס': 19476.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0.00% מן המרווח המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ריינס 20 פינת פרישמן 49 תל אביב** גוש: 6903 חלקה: 21 תיק רישוי: 60158 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מגרז' ודירת מגורים לבית אוכל, הכנה ומכירת כריכים, סלטים, טוסטים, ארוחות בוקר, הכנת בצק, קרואסונים, לחמניות והגשה במקום בלבד ללא מכירה קמעונאית בשטח של 46 מטר. מבקש היתר לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו הממונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה **לאיחוד חלקות 10, 11 בגוש 6915 רחוב יונה הנביא 39, 39א' תל אביב** למגרש בניה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריו 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג', ה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0843813
שם התכנית: תא/מח/4956 - שוק האתרוג
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0843813. איחוד וחלוקה - איחוד ראו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. תתרי בניה והרשאות - תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס-משפר התכנית: החלפה-תא/2660, כפיפות-תממ/5, כפיפות-תא/ע/1
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שוב: תל אביב-יפו רחוב: בית פלט 5. **שוב:** תל אביב-יפו רחוב: השיבולת 13. **שוב:** תל אביב-יפו רחוב: בית פלט 9, 11, 7. **שוב:** תל אביב-יפו רחוב: דונולו הרופא 15, 11.
שוב: תל אביב-יפו רחוב: שטרנחרץ 4. **שוב:** תל אביב-יפו רחוב: דונולו הרופא 13. **שוב:** תל אביב-יפו רחוב: השיבולת 11. קואורדינטה X: 176520, קואורדינטה Y: 660945
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 8997 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 78. גוש: 8997 חלקי חלקות: 55, 62, 79, 88.
מטרת התכנית: הקמת מתחם עירוני חדש, המשלב מגורים וקומת קרקע מסחרית תוך יצירת רחובות עירוניים, שיפור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום, וזיקות הנאה להולכי רגל. התכנית מאחדת את המגרשים בהסכמת הבעלים ומוסיפה זכויות בניה. הבינוי כולל הגדרת שטחי מסחר רעד 141 יח"ד.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים.
ב. תוספת שטחי בניה מעבר לשטחים המאושרים בתכנית תא/2660 התקפה.
ג. קביעת ייעוד מבנים ומוסדות ציבור עבור דיור בבעלות העירייה.
ד. קביעת מספר רח"ד המותרות לבניה בייעוד מגורים ומסחר.
ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, הכולל קווי בניה , קביעת מס' קומות וקביעת הוראות בינוי לקומות בנסיגה עד ל 6 קומות בגוריות סך הכל.
ו. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה.
ז. קביעת הוראות לבניה בו זמנית של כל המבנים בתכנית, כולל חניון משותף.
ח. קביעת הוראות להרחבת דרך ברחוב שטרנחרץ-האלומה.
ט. קביעת הוראות לבניה בתת הקרקע בהתאם לתכנית ע1.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני il.v1-tichnun@iplan.gov.il. העיקר ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט ובכלוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קשאני אליעזר 3 א תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 798 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2207-003א בקשה מס': 18713.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שינוי לתכנית העיצוב האדריכלי שאושרה בשנת 2011, לרחוב קשאני 3, ואישור תכנית עיצוב אדריכלי חדשה עבור 3 בניינים באותה חלקה - קשאני 3א, קשאני 3ב, קשאני 3ג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה